

UMOWA NR - A.....

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

NOBEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Warszawie (00-901) przy Plac Defilad 1, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000005899, nr NIP 5213150329, z kapitałem 100.000 zł w całości wpłaconym, zwaną w treści umowy Udostępniającym, reprezentowaną przez:

..... –

z jednej strony, a:

.....

.....
.....
.....

, zwaną w treści umowy Użytkownikiem, reprezentowaną przez:

..... –

zwane łącznie Stronami, o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE I INTERPRETACJE

1. umowa - oznacza niniejszą umowę,
2. wynagrodzenie – miesięczna, stała kwota wynagrodzenia, otrzymywana w czasie trwania umowy
3. zdarzenia siły wyższej - wydarzenia nieznane mogące wydarzyć się w przyszłości, które będą miały znaczący wpływ na realizację niniejszej Umowy, a będące poza kontrolą i wolą Stron. Do takich wydarzeń nieprzewidywalnych bez możliwości wpływu na nie mimo wysiłku Stron zalicza się między innymi wojnę, wojnę cywilną, przewrót, ogólnopolski strajk generalny, ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Udostępniający oświadcza, że jest najemcą pomieszczenia położonego przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa oraz ma prawo do udostępnienia adresu.
2. Udostępniający udostępnia Użytkownikowi adres wymieniony w pkt 1. niniejszego paragrafu, jako adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Udostępniający zobowiązuje się do przechowywania całej przychodzącej na powyższy adres korespondencji Użytkownika i jej dystrybucję zgodnie z dyspozycją Użytkownika. Koszty dystrybucji pokrywa Użytkownik. Listy i paczki o wadze powyżej 200 gramów powinny być odebrane z biura Udostępniającego w przeciągu jednego tygodnia, liczonego od dnia wystania informacji o otrzymaniu takiej przesyłki przez Udostępniającego. W innym przypadku będą one przechowywane na koszt Użytkownika.
4. W czasie trwania niniejszej umowy, Udostępniający udostępni Użytkownikowi pomieszczenie opisane w pkt 1. niniejszego paragrafu w wymiarze godzin miesięcznie, dla celów prowadzenia działalności gospodarczej Użytkownika. Korzystanie z pomieszczenia opisanego w pkt 1. odbywać się będzie w blokach 2-godzinnych po uprzednim zawiadomieniu Udostępniającego i zaakceptowaniu przez niego terminu. Godziny niewykorzystane w danym miesiącu przepadają. Po przekroczeniu limitu określonego w niniejszym punkcie, Udostępniający naliczy wynagrodzenie w wysokości 98,36 + VAT za każdy następny rozpoczęty 2-godzinny blok korzystania z pomieszczenia.
5. W zależności od wybranego zakresu oferty, Udostępniający za wynagrodzenie określone w § 3 pkt 1, zapewni Użytkownikowi następujące usługi:
 - Odbieranie w imieniu Użytkownika korespondencji oraz informowanie go o tym e-mailem na adres oraz na życzenie Użytkownika skanowanie do 10 listów miesięcznie i przysyłanie ich na w/w adres e-mail,
 - Przechowywanie lub przysyłanie odebranej korespondencji pocztą / kurierem na następujący adres zaraz po otrzymaniu korespondencji / raz w tygodniu / raz w miesiącu.
 - Informację z nazwą firmy Użytkownika w hallu,
 - Lokalny nr fax: +48 22 654 50 00.
 - Indywidualny nr telefonu stacjonarnego
 - Sekretariat telefoniczny w tym odbieranie połączeń telefonicznych zgodnie z zaleceniami Użytkownika
 - Biurko do pracy przez dzień / dni w tygodniu

6. Wszelkie wyposażenie biurowe znajdujące się w pomieszczeniu wymienionym w § 2 pkt 1 stanowi własność Udostępniającego, a Użytkownikowi nie przysługują do tego wyposażenia żadne prawa, poza możliwością korzystania z nich na zasadach określonych w umowie.
7. Użytkownik ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mające związek przyczynowy z wykorzystaniem wyposażenia biurowego opisanego powyżej.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Użytkownik będzie płacił Udostępniającemu za usługi wymienione w § 2 oraz udostępnienie adresu wymienionego §2 pkt 1, jako siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej wynagrodzenie równe (**słownie: złotych i gr.**) plus obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek VAT.
2. Wszelkie należności za wynagrodzenie, świadczenia i usługi powinny być płacone przez Użytkownika zgodnie z wystawionymi fakturami bez dodatkowych żądań z góry, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury, na konto Udostępniającego w Banku Zachodnim WBK 4 oddział w Warszawie nr **46 1090 1056 0000 0000 0604 4548**. Opóźnienie w zapłacie stanowi podstawę do naliczania i dochodzenia odsetek ustawowych.
3. Wysokość opłat z tytułu świadczeń lub usług świadczonych przez Udostępniającego na rzecz Użytkownika określona jest w obowiązujących cennikach Udostępniającego publikowanych na jego stronie internetowej pod adresem www.nobel.pro. Zmiana wysokości opłat za świadczenia i usługi, następować będzie w drodze aneksu podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Opłaty za instalację, abonament telefoniczny, rachunki telefoniczne, opłaty za impulsy, przełączenia połączeń przychodzących na numer zewnętrzny uzgodniony z Użytkownikiem oraz wszelkie inne opłaty z tytułu korzystania z telefonów zwane dalej usługami teleinformatycznymi, Użytkownik wnosí wg cennika Udostępniającego, na rachunek bankowy Udostępniającego w Banku Zachodnim WBK 4 oddział w Warszawie nr 46 1090 1056 0000 0000 0604 4548, zgodnie z wystawionymi fakturami bez dodatkowych żądań z góry w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Opóźnienie w zapłacie stanowi podstawę do naliczania i dochodzenia odsetek ustawowych.
5. Użytkownik upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT zgodnie z przepisami prawa bez podpisu Użytkownika.

§ 4 POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia r.
2. Użytkownik przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przekazać gotówką lub na konto Udostępniającego w Banku Zachodnim WBK 4 oddział w Warszawie nr 46 1090 1056 0000 0000 0604 4548 kaucję, stanowiącą równowartość - miesięcznego wynagrodzenia. Kwota kaucji stanowi zabezpieczenie roszczeń Udostępniającego wynikających z zapisów niniejszej umowy.
3. Z kaucji Udostępniający może potrącić oprócz czynszu i świadczeń, w przypadku nieterminowego ich opłacania przez Użytkownika, także koszty napraw wyposażenia, o których mowa w § 2 pkt 6. W takim przypadku Użytkownik ma obowiązek uzupełnienia kaucji do pełnej wysokości, w terminie do 5 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

4. Kaucja w wysokości nominalnej zostanie rozliczona bądź zwrócona Użytkownikowi, o ile nie zajdą okoliczności uzasadniające jej wykorzystanie.
5. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej, przez każdą ze stron z zachowaniem - miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym skutecznie złożono wypowiedzenie. Wypowiedzenie może być złożone w formie listu poleconego lub pisma dostarczonego do siedziby firmy.
6. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Użytkownik uchyla się od opłacania wynagrodzenia przez 14 dni od dnia wystawienia faktury, a także w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności braku wpłaty kaucji w terminach określonych w § 4 pkt 2.
7. Użytkownik po rozwiązaniu niniejszej umowy zobowiązuje się do zmiany miejsca prowadzenia działalności poprzez złożenie stosownych formularzy urzędowych w terminie do 14 dni od daty rozwiązania umowy. W przeciwnym przypadku Udostępniający powiadomi właściwe urzędy o rozwiązaniu umowy z Użytkownikiem.

§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Nieskuteczność prawna - także częściowa, poszczególnych postanowień niniejszej umowy nie umniejsza ważności pozostałej części umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji w zakresie przedmiotu umowy i dokumentów związanych z jej realizacją.
4. W przypadku zaistnienia sporu między Stronami na tle interpretacji lub wykonywania niniejszej umowy, będą one dążyć do polubownego rozwiązywania sporu drogą dwustronnych negocjacji. Jeżeli polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe wszelkie spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
5. Cesja umowy lub poszczególnych wywodzących się z niej roszczeń jest dopuszczalna po uzyskaniu zgody obydwu Stron.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i Urzędu Skarbowego.

.....
UDOSTĘPNIAJĄCY

.....
UŻYTKOWNIK